



Antrag auf Mieterwechsel (Vertragsübernahme) auf dem Campingplatz Buchen in Uttwil

1. Parzellen Nr. _____

2. Aktueller Mieter

Name _____ Vorname _____

3. Vorgeschlagener neuer Mieter/Käufer

Name _____ Vorname _____

Strasse/Nr. _____ PLZ/Ort _____

Telefon Privat _____ Natel Privat _____

Telefon Gesch. _____ E-Mail _____

Auto-Nr. _____

Haustiere: Ja Nein falls ja: Art/Rasse: _____

4. Angaben zum Verkaufsobjekt

	Marke/Typ	Jahrgang	Verkaufspreis
Wohnwagen/Mobilheim			Fr.
Vorzelt			Fr.
Inventar/weiteres			Fr.
Gesamtpreis			Fr.

5. Hinweise (unbedingt beachten)

Die Parzelleneinrichtung (Wohnwagen/Mobilheim, Vorzelt, Verbauungen etc.) darf nur mit vorgängiger schriftlicher Zustimmung der ResiCamp-Buchen GmbH (Vermieterin) an einen Käufer übertragen werden. Die Vermieterin ist berechtigt, einen vorgeschlagenen Käufer ohne Begründung als neuen Mieter abzulehnen. Bis zur definitiven Neuregelung des Mietverhältnisses bleibt der bisherige Mieter Partei des Mietvertrags und ist für alle daraus resultierenden Verbindlichkeiten haftbar. Wird die Parzelleneinrichtung ohne Zustimmung der Vermieterin übertragen, ist diese berechtigt, das Mietverhältnis fristlos zu kündigen und die sofortige Räumung der Parzelle zu verlangen.

Bitte beachten Sie, dass die Vermieterin die Zahlungsfähigkeit des vorgeschlagenen neuen Mieters abklärt (z.B. durch Einsicht ins Betreibungsregister).

Der neue Mieter hat bei der Vermieterin zur (teilweisen) Sicherstellung künftiger Entsorgungs- und Aufräumkosten sowie allfällig weiterer Verbindlichkeiten eine **Kautions von mind. CHF 3'000.00** zu hinterlegen.

Die Vermieterin erstellt im Zeitpunkt der Übernahme keine Zwischenabrechnungen. Bereits bezahlte Mietzinsen werden nicht zurückerstattet und die Nebenkosten der laufenden Saison werden im Herbst vollumfänglich dem dann zumal aktuellen Mieter in Rechnung gestellt. Der bisherige Mieter und der Käufer/neue Mieter haben diese Zahlungen gegebenenfalls unter sich auszugleichen.

Bitte reichen Sie uns ein gültiges fachmännisches **Attest für die Flüssiggasanlage** des Wohnwagens/Mobilheims ein.

6. Unterschrift

Der aktuelle Mieter bestätigt die Richtigkeit obiger Angaben und stimmt einer Übernahme des Mietvertrags durch den Käufer ausdrücklich zu.

Ort, Datum

Unterschrift aktueller Mieter